



ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Четверг, 15 ноября 2012 года

№ 470-472 (6526-6528). Цена в розницу — свободная.

Не учи учёного

Институту геологии и геохимии УрО РАН строят новое здание более 20 лет

Екатерина ГРАДОВОЕВА

Скандал вокруг строительства здания Института геологии и геохимии УрО РАН — событие из ряда вон выходящее. В общей сложности здание строится уже 22 года. Последний установленный срок: стройка должна быть сдана в 2014 году. Однако строительная компания, контракт с которой не был пролонгирован ещё два года назад, не допускает заказчика на его же землю, сама при этом ведёт бесконтрольные работы на площадке.

В спор уже вмешался Арбитражный суд Свердловской области, но рассмотрение дела постоянно приостанавливается. Учёные обеспокоены. С их точки зрения, затягивание судебного разбирательства может привести к очередному срыву государственной программы по строительству.

Проект здания был разработан Свердловской комплексной проектной мастерской «Главным проектным и научно-исследовательским институтом Российской академии наук» ещё в 1979 году. Проектная документация прошла экспертизу через десять лет. Неразбериха в стране отодвинула планы по строительству научного института ещё на десятилетие. Стройка началась в 1990 году генподрядчиком «Уралмашстрой». Но уже через два года была приостановлена из-за отсутствия финансирования.

Выделение денег из федерального бюджета возобновилось в 2006 году. За это время трест «Уралмашстрой» преобразился в предприятие ООО «УМС-Комплекс», которое продолжило выполнение строительного-монтажных работ на объекте. Несмотря на то, что стройка продолжалась, было очевидно, что проектная документация за поч-

ти двадцать лет устарела. Она была откорректирована с точки зрения требований строительства генпроектировщиком в Москве и получила положительное заключение государственной экспертизы в 2008 году.

В 2009 году конкурс на продолжение строительства выиграла компания ООО «Геострой». Она отработала этот договор и повторно выиграла конкурс на следующий год. Финансирование строительства стало стабильным. Из федерального бюджета ежегодно выделялось по 19,8 миллиона рублей, установленной в ценах 2007 года, стройка продолжалась бы ещё 20 лет и осталась бы долгостроем.

Кроме того, проектная документация требовала дополнительного пересмотра в силу того, что изменилось содержание науки геологии. Она стала более экспериментальной, точной, интегрирующей в себе все достижения современной физики, химии и биологии. У учёных-геологов появилось новое современное оборудование, позволяющее детально исследовать минеральное вещество. Современная аппаратура требовала специальных условий для размещения. Когда в 2011 году на пост директора Института геологии и геохимии УрО РАН был избран академик, физик Сергей Вотяков, он в первую очередь взялся за вопрос строительства здания.

—Я проработал в институте больше 30-ти лет. И мечты о том, что у уральских учёных появится свой серьёзный научный центр, свой академгородок, ходили ещё тогда, — рассказывает Сергей Леонидович. — Потребность в своём здании у уральских геологов за это время только усилилась. Перед нашей наукой стоят новые задачи и необходимые условия,



чтобы их выполнять. Поэтому в 2011 году наш институт отправил ООО «Геострой» письменное требование приостановить работы, чтобы провести экспертизу имеющейся проектной и разработать уточнённое техзадание. Но ответа от ООО «Геострой» не последовало.

Директор института разъясняет, что последний контракт был заключён с подрядчиком в 2010 году. По его условиям последующие этапы работы должны были регулироваться дополнительными соглашениями, в которых предусматривались бы объёмы, сроки и лимиты финансирования. Никаких дополнительных соглашений на 2011-2012 годы между институтом и ООО «Геострой» не заключалось, как не было и договора о продлении работ. Но, к удивлению учёных, застройщик до сих пор продолжает деятельность на объекте, но уже самостоятельную.

—Компания не предоставила нам как заказчику исполнительную документацию о выполненных работах. Более того, нас не пускают на собственную землю. При входе на стройку учёных останавливают сотрудники местного ЧОПа. Попадать на территорию стройки нам пока удавалось только в сопровождении сотрудников прокуратуры и полиции. За тем, что происходит на площадке, удаётся наблюдать с крыш соседних домов, — взволнован Сергей Вотяков.

Учёные были неприятно удивлены, когда увидели, что на строительной площадке работает бетонно-растворный узел. По предположению учёных, он поставлен бетонным строительным организациям. Также оказалось, что в строящемся здании организованы бытовые помещения для иностранных рабочих. Сотрудники Федеральной миграционной службы провели проверку в

апреле и выявили восемь иностранных граждан, незаконно осуществляющих трудовую деятельность, которые привлечены к административной ответственности. Проверка Уральского государственного строительного надзора обнаружила на территории стройплощадки скважину. Прокурор Ленинского района Екатеринбурга зафиксировал на территории стройки склад строительной техники, неисправных легковых автомобилей.

Сдача объекта, согласно плану финансирования в бюджете Российской Федерации, намечена на 2014 год. Теперь из-за затянувшейся судебной тяжбы сроки опять будут переноситься. Учёные пытаются вернуть себе управление ситуацией через суд. Сейчас им наиболее важно добиться технической экспертизы здания. Технадзор ещё в марте дал заключение, что на здании обнаружены критические дефекты. Это делает непригодным его

части для дальнейшего проведения работ.

Сейчас проведена судебная экспертиза части возведённых конструкций, но Сергей Вотяков сомневается в её объективности. «Экспертом» была выбрана компания, предложенная стороной ООО «Геострой». Учёные обеспокоены, что бурные проволочки затягивают судебный процесс. Это ставит под угрозу дальнейшее финансирование строительства. Учёные Института надеются, что ситуация изменится в корне, если губернатор возьмёт её под личный контроль.

P.S. В ходе подготовки этого материала корреспондент «ОГ» обратился в компанию ООО «Геострой» с просьбой прокомментировать свою позицию в спорном вопросе. Но директор Евгений Сергеевич Дикарев через своих сотрудников передал отказ от общения с журналистами.

Не учи учёного!

Вокруг строительства здания Института геологии и геохимии УрО РАН разгорелся конфликт. Стройка идёт более двадцати лет. Сроки сдачи снова под угрозой срыва.



Учёные вынуждены наблюдать за тем, что происходит на их земле с крыш соседних домов. Оказывается, что на ней продолжает кипеть жизнь